



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

Stečajna masa iza G.P.LIKA d.o.o. u stečaju

Britanski trg 10, Zagreb

ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

OČITOVANJE

na obavijest o izlučnom pravu

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

U roku naznačenom za prijavu tražbina stečajni vjerovnik Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju dostavio je prijavu tražbine u ovom postupku u iznosu od 500.000,00 kn kao i obavijest o izlučnom pravu na cjelokupnom inventaru i opremi koja se nalazi u glavnim i pomoćnim prostorijama HOTELA ANTE u Gospiću kao i svim ostalim pokretninama specificiranim u čl.2. Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. i BIGROM d.o.o.05.01.1999. godine ovjeren kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, ulica Grada Vukovara 82 pod poslovnim brojem OV-8702/99 dana 03.11.1999. godine.

Uz prijavu tražbine i obavijest o izlučnom pravu dostavljene su presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-665/2017-72 od 08.06.2018. godine i presuda Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-5241/2018 od 12.02.2020. godine, presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-2663/2011-19 od 04.01.2013. godine s klauzulom pravomoćnosti od 06.07.2017. godine i Ugovor o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. i BIGROM d.o.o.

05.01.1999. godine ovjeren kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, ulica Grada Vukovara 82 pod poslovnim brojem OV-8702/99 dana 03.11.1999. godine.

Uvidom u dostavljene Presude utvrđeno je da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi G.P. LIKA d.o.o. u stečaju-ovdje izlučnom vjerovniku sljedeći pravni poslovi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. Gospić i BIGROM d.o.o. GOSPIĆ od 24.03.2006. godine, ovjeren kod JB Borisa Zdunića pod br. OV-2155/06 i koji se odnosi na nekretnine; k.č. 3291/3, k.o. Gospić, i stan površine 60,02 m2 sagrađen na k.č. 3291/2 k.o. Gospić;
2. Ugovor o kupoprodaji sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. kao prodavatelja i BIGROM d.o.o. kao kupca koji se odnosi na nekretnine koje predstavljaju dvije zgrade i dvorište ukupne površine 2270 m2 na k.č. br. 3291/1 k.o. Gospić od 06.07.2007. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod brojem OV-7853/07;
3. Ugovor o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić te HOTELA ANTE d.o.o. a koji se odnosi na nekretnine k.č. 3291/3 k.o. Gospić i stan površine 60,02 m2 sagrađen na k.č. 3291/2 k.o. Gospić od 19.04.2006.g. ovjeren kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod posl.br. OV-2987/2006;
4. Aneks Ugovora o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić i HOTEL ANTE d.o.o. od 02.05.2006. godine.

U odnosu na dostavljene Presude kao ovršne isprave i obavijest o izlučnom pravu ističe se kako se niti jedan Ugovor naveden u predmetnim Presudama ne odnosi na opremu HOTELA ANTE iz Popisa opreme i inventure od 04.05.2022. godine na temelju kojeg je određen nastavak ovog stečajnog postupka.

Predmet svih navedenih Ugovora bile su isključivo nekretnine i to čak i ruševne zgrade (kao npr. zgrade sagrađene na k.č. 3291/3 k.o. Gospić koje su predmet Ugovora iz toč.1. i koje danas predstavljaju objekt hotela) pa isti ni u kojem slučaju ne mogu predstavljati pravnu osnovu izlučnog prava na opremi i pokretninama iz Popisa opreme-inventure od 04.05.2022. godine koje predstavljaju stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

U odnosu na Ugovor o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. i BIGROM d.o.o. od 05.01.1999. godine ovjeren kod javnog bilježnika Milana Glibote (dalje u tekstu Ugovor) ističe se kako pokretnine i oprema iz navedenog Ugovora nije istovjetna pokretninama i opremi iz Popisa opreme-inventure od 04.05.2022. godine.

Samo neznatni dio pokretnina-oprema iz navedenog Ugovora mogao bi odgovarati pokretninama iz Popisa opreme-inventure od 04.05.2022. godine, a to su eventualno:

-pod rednim brojem 7. i 8. Ugovora *stolovi i stolice* u Popisu opreme i inventuri od 04.05.2022. godine naznačene vrijednosti od sveukupno 3.400,00 kn;

-pod rednim brojem 94 Ugovora *jedan Plinski roštilj PRS-20* u Popisu opreme i inventuri od 04.05.2022. godine moguće opisan kao „*ugostiteljski plinski šparet* „naznačene vrijednosti od 8.000,00 kn;

-pod rednim brojem 95. Ugovora *jedna Friteza gidrk 6 +6 elek.* u Popisu opreme i inventuri od 04.05.2022. godine naznačene vrijednosti 8.000,00 kn;

-pod rednim brojem 106. Ugovora *Plinski spremnik* u Popisu opreme i inventuri od 04.05.2022. godine naznačene vrijednosti 10.000,00 kn;

-pod rednim brojem 117. Ugovora *Ledomat icemat 20* u Popisu opreme i inventuri od 04.05.2022. godine naznačene vrijednosti 200,00 kn.

Kako je međutim predmetni Ugovor zaključen između G.P.LIKA d.o.o. i BIGROM d.o.o., a kako navedena oprema nije kasnije bila predmetom Ugovora o ulaganju svari i Aneksa Ugovoru o ulaganju stvari između BIGROM d.o.o. i HOTELA ANTE d.o.o. već su to bile samo nekretnine i samo su nekretnine procjenjene u svrhu povećanja temeljnog kapitala društva HOTELA ANTE d.o.o. to na temelju dostavljene dokumentacije nije utvrđena pravna osnova temeljem koje bi navedena oprema predstavljala vlasništvo Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, na temelju dostavljene i raspoložive dokumentacije Stečajnoj masi iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju ne priznaje se izlučno pravo na cjelokupnom inventaru i opremi nalazećim u glavnim i pomoćnim prostorijama Hotela Ante u Gospiću.

Ostale pokretnine specificirane u čl.2. Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. i BIGROM d.o.o. 05.01.1999. godine ovjeren kod javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, ulica Grada Vukovara 82 pod poslovnim brojem OV-8702/99 dana 03.11.1999. godine, ne čine stečajnu masu u ovom stečajnom postupku pa se u odnosu na iste stečajna upraviteljica i nije u mogućnosti očitovati.

U svakom slučaju kako pokretnine iz Popisa opreme i inventure od 04.05.2023. godine predstavljaju opremu/dio opreme hotela Ante koji se nalazi na nekretnini u vlasništvu izlučnog vjerovnika ova je stečajna upraviteljica mišljenja da bi se nakon popisivanja navedene opreme i procjene iste, oprema trebala prodavati kao cjelina i to ili vlasniku nekretnine ili kupcu iste te će se u tom smislu i podnijeti prijedlog odluke skupštini vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

U Puli, 28.02.2023. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis